



Ленинский районный суд
гор. Кирова

№ 1873

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

03.09.2004 г.

г. Киров

Ленинский районный суд г. Кирова в составе:
Председательствующего судьи Катаевой Е.В.
При секретаре Зяблицовой О.А.

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению, Нагаева Николая Михайловича к Администрации г. Кирова, МУ УЖХ г. Кирова о признании права на льготу по оплате коммунальных услуг.

УСТАНОВИЛ:

Нагаев Н.М. обратился в суд с иском к Администрации г. Кирова, МУ УЖХ г. Кирова о признании права на льготу по оплате коммунальных услуг. В обоснование своих требований указал, что он является участником ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС. В соответствии с ФЗ РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» ему и проживающим совместно с ним членам семьи гарантируется 50% скидка по оплате коммунальных услуг. Однако, МУ УЖХ г.Кирова отказало в предоставлении ему установленных законом льгот по оплате коммунальных услуг, сославшись на решение комиссии по урегулированию спорных вопросов, касающихся начисления оплаты за техническое обслуживание, коммунальные услуги, предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации г.Кирова от 23.04.2004 года. С данным отказом он не согласен, просит признать его право на льготу по оплате коммунальных услуг, а так же признать решение Администрации г. Кирова об отказе в предоставлении льгот по коммунальным услугам незаконным, обязать МУ УЖХ г. Кирова произвести перерасчет платежей за коммунальные услуги с апреля 2004 года.

В судебном заседании Нагаев Н.М. требования поддержал, подтвердил изложенное в заявлении.

Ответчик – представитель администрации г. Кирова в судебное заседание не явился, в судебном заседании 25.08.2004 года пояснила, что администрация г.Кирова является ненадлежащим ответчиком по делу, т.к. получателями коммунальных платежей не являются, договор на обслуживание жилья у истца заключен с ООО «ЖКС».

Ответчик- представитель МУ УЖХ г.Кирова в судебном заседании исковые требования не признала, суду пояснила, что МУ УЖХ г.Кирова не

является надлежащим ответчиком, т.к. жилой дом, расположенный по адресу: г. Киров, ул. Свободы 163-56, где проживает истец, принадлежит на праве собственности ЖСК «Лесник-3» и обслуживается ООО «Жилкомслужбой».

Суд, изучив представленные документы, считает необходимым произвести замену ненадлежащего ответчика МУ УЖХ г.Кирова на надлежащего- ООО «Жилкомслужбу».

Истец согласен на замену ненадлежащего ответчика МУ УЖХ г. Кирова на надлежащего ответчика ООО «Жилкомслужба».

Представитель ООО «Жилкомслужба» с иском не согласна, пояснила на основании разъяснения администрации г. Кирова снята льгота, лицам, принимавшим участие в ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС. Отказано в возмещении льгот согласно ст. 15 Закона РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» от 15.05.91 г. № 1244-1, где указано, что льгота предоставляется в домах государственного и муниципального жилищных фондов, а так же в приватизированных квартирах. Дом по ул. Свободы является жилищно-строительным кооперативом и относится к категории домов частного жилого фонда. Нагаеву Н.М. заменена эта льгота на льготы инвалида и ветерана труда, но данные льготы не распространяются на всю семью.

Выслушав стороны, изучив письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 14 п.4 ФЗ от 15 мая 1991 г. № 12 44-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» участникам ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС гарантируется 50% скидка по оплате занимаемой общей площади в домах государственного и муниципального фондов, а также приватизированных жилых помещениях (в пределах норм, предусмотренных действующим законодательством), в том числе и членам их семей, проживающим с ними, а также гарантировано предоставление 50% скидки с установленной платы за пользование телефоном, радио, коллективными телевизионными антеннами (кроме спутниковых) и за их установку, за пользование отоплением, водопроводом, газом и электроэнергией, а проживающим в домах, не имеющих центрального отопления - предоставляются скидки в размере 50% со стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, включая транспортные расходы.

Истец является участником ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС в 1986 году, имеет удостоверение № 006776 от 25.12.2001 года и имеет право на льготы, установленные Законом РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в том числе и льготы по оплате коммунальных услуг, установленные ст. 14 п.4 указанного Закона.

Так как квартира по адресу: г.Киров. ул. Свободы 163-56 является собственностью истца, то он не является плательщиком квартирной платы, льгота по оплате которой, в соответствии с ФЗ от 15.05.1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», предоставляется в домах государственного и муниципального фонда, а так же в приватизированных жилых помещениях.

Вместе с тем, из содержания приведенной нормы Закона следует, что предоставление скидки в размере 50% с установленной платы за пользование телефоном, радио, коллективными телевизионными антеннами, за пользование отоплением, водопроводом, газом и электроэнергией не ставится в зависимость от вида жилищного фонда, доводы ответчика о не предоставлении льгот указанной категории граждан, проживающих в частном жилищном фонде не основаны на законе.

При таких обстоятельствах, суд находит решение комиссии по урегулированию спорных вопросов, касающихся начисления оплаты за техническое обслуживание, коммунальные услуги, предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг администрации г.Кирова от 23.04.2004 года в части предоставления льгот на жилищно-коммунальные услуги гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС только в домах государственного и муниципального жилищного фонда и приватизированных жилых помещениях не соответствующим п.4 ст. 14 ФЗ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС».

Требования истца о предоставлении 50% скидки по оплате коммунальных услуг являются обоснованными и подлежащими удовлетворению.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст.194, 198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Нагаева Николая Михайловича удовлетворить.

Обязать ООО «Жилкомсервис» предоставить Нагаеву Николаю Михайловичу льготы в размере 50 % по оплате коммунальных услуг (за пользование отоплением, водопроводом, газом и электроэнергией) с апреля 2004 г.

Зачесть в счет будущих платежей произведенную Нагаевым Н.М. переплату по указанным платежам с апреля 2004 г.

Решение может быть обжаловано в кассационном порядке в Кировский областной суд в течение 10 дней.



Е.В. Катаева

