



РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Киров

09 апреля 2004 года

Ленинский районный суд Кировской области в составе:
Председательствующего судьи Катаевой Е.В.
при секретаре Зяблинцевой О.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Воинова Леонида Ивановича к МУ УЖХ г.Кирова о признании права на льготу по оплате ТБО и обслуживанию лифтового хозяйства.

УСТАНОВИЛ:

Воинов Л.И. обратился в суд с иском к МУ УЖХ г. Кирова о признании права на льготу по оплате ТБО и обслуживанию лифтового хозяйства. В обоснование исковых требований указал, что является инвалидом 3 группы вследствие Чернобыльской катастрофы с утратой трудоспособности 50%. В соответствии с ФЗ « О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на него и его семью распространяется льгота по оплате коммунальных услуг и оплате жилья в размере 50 %, однако ответчик не предоставляет ему льготу по обслуживанию лифтов и вывозу ТБО.

Полагает, что услуги по вывозу ТБО и обслуживанию лифтового хозяйства входят в состав жилищных услуг по организации обслуживания домовладения и в предоставлении льгот по оплате данных услуг ему отказано неправомерно. Просит признать за ним право на льготу по оплате ТБО и обслуживанию лифтового хозяйства.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Коротаев С.В. исковые требования поддержал, подтвердил изложенное в исковом заявлении.

Представитель ответчика по доверенности Трач П.А. исковые требования не признал, суду пояснил, что Законом « О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» предусматривается оплата занимаемой общей площади в домах государственного и муниципального фонда, а также в приватизированных жилых помещениях, в том числе и членам их семей в размере 50% квартирной платы, а также 50% с установленной платы за пользование отоплением, водопроводом, газом и электроэнергией. Согласно Постановлению № 887 от 02.08.1999 года структура платежей граждан включает плату за содержание и текущий ремонт жилищного фонда, за наем жилья. Кроме того, граждане оплачивают коммунальные услуги. Как видно из счег квитанции Воинова Л.И. оплата за вывоз ТБО и обслуживание лифтов начисляется отдельно и в оплату за обслуживание жилья не входит. Таким образом, обслуживание лифтов и вывоз ТБО относятся к коммунальным платежам, перечень которых определен законом.

Вслушав стороны, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с п. 4 ст. 14 ФЗ « О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» от 18.06.1992 года инвалидам вследствие Чернобыльской катастрофы гарантируется оплата

занимаемой общей площадью в домах государственного и муниципальных фондов, а также в приватизированных жилых помещениях, в том числе и членам их семей, проживающим с ними, в размере 50% квартирной платы, а также предоставление скидки в размере 50% за пользование отоплением, водопроводом, газом и электроэнергией.

Согласно письма ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Госстроя России № 13-5/739 от 20.11.2002 года понятие «квартирная плата» включала в себя расходы по техническому обслуживанию домовладения (содержание мест общего пользования и придомовой территории, затраты на содержание и ремонт жилья). Законом РФ от 24.12.1992 года № 4218-1 « Об основах федеральной жилищной политики было введено понятие « оплата жилья». Абзацем 1 ст. 15 данного Закона установлено, что оплата жилья включает в себя внесение платы за содержание жилья и платы за ремонт жилья, а для нанимателя жилого помещения- также внесение платы за наем жилого помещения.

Согласно ст. 1 ФЗ РФ от 24.12.1992 года № 4218-1 « Об основах федеральной жилищной политики» в ред. от 06.05.2003 года плата за содержание жилья- плата, взимаемая с собственника жилого помещения, нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения или договору найма жилого помещения, за услуги по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома.

Как видно из Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 в комплексе работ по техническому обслуживанию и ремонту инженерного оборудования жилого дома входит обслуживание и ремонт лифтового оборудования, а в перечень работ по содержанию жилого дома- удаление мусора из здания и его вывоз.

Таким образом, суд приходит к выводу о том, что услуги по обслуживанию лифтового хозяйства, сбору и вывозу бытовых отходов входят в состав жилищных услуг по содержанию, техническому обслуживанию жилого дома, плата за оказание данных услуг входит в состав оплаты жилья.

Учитывая изложенное, суд находит отказ в предоставлении гражданам, пострадавшим радиационному воздействию вследствие Чернобыльской катастрофы 50% скидки в оплате обслуживания лифтов, сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов неправомерным, а требования истца подлежащими удовлетворению.

В соответствии со ст. 103 ГПК РФ с ответчика подлежит взысканию госпошлины в доход государства в размере 1000 рублей. Исходя из имущественного положения ответчика, суд считает возможным уменьшить размер госпошлины, подлежащей взысканию с ответчика до 10 рублей.

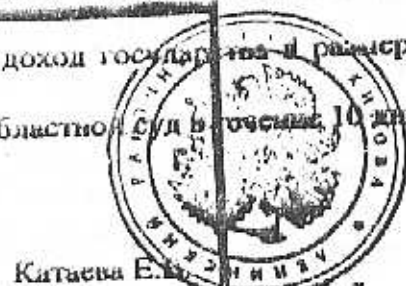
Руководствуясь ст. ст. 194, 198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ

Иск Волынова Леонида Павловича к МУ УЖХ г.Кирова о признании права на льготу по оплате обслуживания лифтового хозяйства и вывоза бытовых отходов удовлетворить.

Взыскать с МУ УЖХ г.Кирова госпошлину в доход государства в размере 10 рублей.

Решение может быть обжаловано в Кировский областной суд в течение 10 дней.



Катаева Е.С.

Копия выдана
секретарь
суда